Algemene Voorwaarden

Luna Events B.V.
Dijkweg 66
2675 AE HONSELERSDIJK

Inschrijfnummer Kamer van Koophandel: **59632267**

Algemene Voorwaarden Zaalverhuur

Overwegende:

Luna Events BV een zalencentrum exploiteert in de provincie Zuid-Holland. Naast het reguliere gebruik voor haar activiteiten verhuurt zij ook ruimten in het zalencentrum, bijvoorbeeld voor bruiloften of zakelijke aangelegenheden. Onderhavige algemene voorwaarden maken integraal onderdeel uit van de te sluiten overeenkomsten met betrekking tot verhuuractiviteiten.

Definities
Artikel 1

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

1. **Verhuurder**: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Luna Events BV, contractuele wederpartij bij de overeenkomst met huurder en gebruiker van de onderhavige algemene voorwaarden in de zin van artikel 6:231 sub b BW.
2. **Huurder**: de natuurlijke of rechtspersoon die een huurovereenkomst met verhuurder aangaat met betrekking tot het gehuurde en contractuele wederpartij bij de huurovereenkomst met verhuurder in de zin van artikel 6:231 sub c BW.
3. **Gehuurde**: de ruimte(n) ten aanzien waarvan de huurovereenkomst tussen partijen wordt gesloten.
4. **Huurovereenkomst**: de overeenkomst met betrekking tot de huur van het gehuurde.
5. **Huurperiode**: de periode, vastgelegd in de huurovereenkomst, gedurende welke periode de ruimte(n) aan de huurder ter beschikking zal c.q. zullen worden gesteld en welke aanvangt op de reserveringdatum.
6. **Huurprijs**: het totaal in de huurovereenkomst overeengekomen factuurbedrag inclusief zaalhuur en extra voorzieningen, doch exclusief waarborgsom.
7. **Reserveringsdatum**: de datum waarop de ruimte(n) volgens de huurovereenkomst aan de huurder ter beschikking zal c.q. zullen worden gesteld. Indien de huurovereenkomst voor meerdere aaneengesloten dagen wordt aangegaan, zal als reserveringsdatum gelden de eerste dag waarop de ruimte(n) volgens de huurovereenkomst aan de huurder ter beschikking zal c.q. zullen worden gesteld.
8. **Zaalhuur**: de prijs zoals overeengekomen in de huurovereenkomst welke huurder aan verhuurder verschuldigd is voor de huur van de kale ruimte(n), dat wil zeggen zonder aankleding en exclusief extra voorzieningen, doch inclusief de kosten voor de schoonmaak van toiletten en ruimte(n) en het aanleveren van de benodigde stoelen en tafels (zonder decoratie).
9. **Extra voorzieningen**: alle in de huurovereenkomst overeengekomen, aanvullende leveringen van zaken en/of diensten door verhuurder aan huurder, waaronder doch niet uitsluitend dj, audio- en visuele apparatuur, catering, personeel en alle overige door verhuurder van derden betrokken zaken en/of diensten.
10. **Evenement**: de gelegenheid of bijeenkomst ter zake waarvan het gehuurde in gebruik wordt gegeven door verhuurder.
11. **Partijen**: verhuurder en huurder gezamenlijk.

Het gehuurde
Artikel 2

1. Het gehuurde betreft uitsluitend de door de verhurder bij de totstandkoming van de huurovereenkomst als zodanig aangeduide ruimte(n).
2. De verhuurder heeft het recht zo nodig in de plaats van het gehuurde andere ruimte(n) in huur aan te bieden, welk aanbod door de huurder dient te worden aanvaard, indien de aangeboden ruimte(n) gelijkwaardig is (zijn) aan die van het gehuurde en zonder dat de verhuurder gehouden is tot enige schadevergoeding.
3. De huurder is niet bevoegd andere ruimten in het gebouw te betreden, met uitzondering van voor medegebruikers van het gebouw toegankelijke gemeenschappelijke ruimten.
4. Behoudens het bepaalde in artikel 3, lid 2, heeft de huurder jegens de verhuurder geen recht op schadevergoeding, indien hij het gehuurde op het overeengekomen tijdstip niet in gebruik kan nemen doordat het gehuurde niet tijdig voor gebruik ter beschikking is gekomen, mits dit niet in gebruik kunnen nemen niet in overwegende mate te wijten is aan grove nalatigheid van de verhuurder.
5. Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde voor een ander doel te gebruiken dan door de huurder bij het aangaan van de huurovereenkomst is opgegeven, dit doet een andere benaming te geven dan is opgegeven, respectievelijk reclame te maken die afwijkt van het eerder aan de verhuurder opgegeven doel.

Huurprijs en bijkomende kosten
Artikel 3

1. De overeengekomen huurprijs, alsmede de door de verhuurder in verband met de verhuur gemaakte kosten blijven verschuldigd wanneer de huurder, om welke reden dan ook van het gehuurde geen gebruik maakt, behoudens het bepaalde in lid 2, van dit artikel en artikel 5.
2. Indien de verhuurder niet in de gelegenheid is het gehuurde geheel of gedeeltelijk op de overeengekomen huurperiode ter beschikking van de huurder te stellen noch ook het in artikel 2, lid 2, bedoeld aanbod aan de huurder doet, zal de verhuurder de in verband met de huurovereenkomst reeds door de huurder betaalde bedragen crediteren en aan hem restitueren.
3. Alle door de verhuurder te maken kosten voor extra voorzieningen, zoals audio- en visuele apparatuur, scheidingswanden en ontvoerzine kosten van extra personeelsinzet ten behoeve van schoonmaak en ordehandhaving komen voor rekening van de huurder. De (verhuur)kosten van de hier bedoelde extra voorzieningen zullen zoveel als mogelijk vooraf aan de huurder worden opgegeven, doch de huurder zal zich in elk geval conformeren aan de bonafide opgave van de verhuurder achteraf.
4. Indien partijen overeenkomen dat de catering geschiedt door huurder of een door huurder ingeschakelde derde en daarbij de keuken wordt gebruikt, is huurder gehouden de keuken schoon achter te laten. Indien de huurder nalaat de keuken schoon achter te laten, zal verhuurder de schoonmaak voor zijn rekening nemen en hiervoor een bedrag ad € 250,00 (zegge: tweehonderdvijftig euro) aan de huurder in rekening brengen.
5. Bij het vaststellen van de geldende zaalhuurprijzen, personele uurprijzen en horecaprijzen voor de huurder, is het jaar waarin de huurder de zaal huurt uitgangspunt. De verhuurder is gerechtigd om prijsstijgingen die zich voordoen nadat de overeenkomst tot stand is gekomen, alsnog bij de huurder in rekening te brengen. Daarbij wordt uitgegaan van het indexcijfer voor de gezinsconsumptie, dan wel enig daarvoor in de plaats komend indexcijfer. De prijsstijgingen zullen met ingang van 1 januari van het jaar volgend op het kalenderjaar waarbinnen de betreffende overeenkomst tot stand kwam, aan de huurder doorberekend worden. De huurder kan zich niet op enige andere tariefenlijst of prijsafspraak beroepen dan de met bovengenoemde uitgangspunten door de verhuurder gemaakte.

Reservering en waarborgsom
Artikel 4

1. Bij het aangaan van de huurovereenkomst is de huurder aan verhuurder een waarborgsom verschuldigd.
2. Een reservering wordt definitief na betaling van de waarborgsom ter hoogte van € 2.000,00 (zegge: tweeduizend euro), tenzij partijen uitdrukkelijk een ander bedrag zijn overeengekomen.
3. De waarborgsom zal uiterlijk binnen vijftien (15) werkdagen na afloop van de huurperiode aan de huurder worden terugbetaald. Eventuele schade aan het gehuurde of die verhuurder als gevolg van een doen of nalaten, welke aan de huurder of diens gasten en ingeschakelde derden, lijdt, zal door verhuurder op de waarborgsom in mindering worden gebracht. Mocht de waarborgsom niet voldoende zijn om voormelde schade te dekken, dan stuurt verhuurder ter zake het resterende schadebedrag een aanvullende factuur aan huurder.

Annulering door huurder
Artikel 5

1. In geval van annulering van de huurovereenkomst door huurder, is de huurder een vergoeding aan de verhuurder verschuldigd. Deze vergoeding bedraagt:
   a. bij annulering tot honderdvijftig (150) dagen voorafgaand aan de reserveringsdatum wordt € 450,00 (zegge: vierhonderdvijftig euro) aan administratiekosten aan de huurder in rekening gebracht;
   b. bij annulering korter dan honderdvijftig (150) dagen voorafgaand aan de reserveringsdatum is de huurder de volledige borg aan annuleringskosten verschuldigd;
   c. bij annulering korter dan negentig (90) dagen voorafgaand aan de reserveringsdatum is de huurder naast de volledige borg, tevens een bedrag ter hoogte van 50% van de huurprijs verschuldigd alsmede de eventuele kosten van extra overeengekomen voorzieningen, waaronder doch niet uitsluitend audio- en visuele apparatuur, catering en personeel;
   d. bij annulering later dan vijfenveertig (45) dagen voorafgaand aan de reserveringsdatum is de huurder naast de borg, tevens een bedrag ter hoogte van 100% van de huurprijs verschuldigd alsmede de eventuele kosten van extra overeengekomen voorzieningen, waaronder doch niet uitsluitend audio- en visuele apparatuur, catering en personeel.
2. Indien huurder besluit niet de volledige, maar slechts een gedeelte van de huurovereenkomst te annuleren, is huurder 50% van het ter zake overeengekomen factuurbedrag verschuldigd, met dien verstande dat huurder het volledige factuurbedrag verschuldigd is indien de gedeeltelijke annulering korter dan vijfenveertig (45) dagen voorafgaand aan de reserveringsdatum plaatsvindt.
3. Door de huurder op grond van annulering aan verhuurder verschuldigde bedragen zullen zoveel als mogelijk in mindering worden gebracht op de door de huurder aan de verhuurder betaalde waarborgsom. Indien de door huurder aan verhuurder verschuldigde vergoeding de hoogte van de waarborgsom overstijgt, zal verhuurder het resterende bedrag door middel van factuur aan de huurder in rekening brengen.
4. Huurder is de vergoeding uit hoofde van lid 1 van dit artikel aan verhuurder verschuldigd ongeacht of de ruimte(n) en/of extra voorzieningen na annulering aan derden wordt c.q. worden verhuurd of geleverd.

Annulering door verhuurder
Artikel 6

1. Verhuurder is te allen tijde gerechtigd de huurovereenkomst zonder opgave van reden en tot uiterlijk zestig (60) dagen voorafgaand aan de reserveringsdatum te annuleren zonder daarmee tot enige schadevergoeding jegens de huurder gehouden te zijn.
2. In geval van annulering van de huurovereenkomst door verhuurder korter dan zestig (60) dagen voorafgaand aan de reserveringsdatum, is verhuurder uitsluitend de volgende vergoeding aan huurder verschuldigd:
   a. een vergoeding ter hoogte van 50% van de overeengekomen waarborgsom bij annulering korter dan zestig (60) maar langer dan dertig (30) dagen voorafgaand aan de reserveringsdatum;
   b. een vergoeding ter hoogte van 100% van de overeengekomen waarborgsom bij annulering korter dan dertig (30) dagen voorafgaand aan de reserveringsdatum.
3. Indien verhuurder besluit de huurovereenkomst met de huurder te annuleren, zal verhuurder de door de huurder betaalde waarborgsom alsmede eventueel reeds door de huurder op grond van de huurovereenkomst betaalde bedragen binnen vijf (5) werkdagen terugbetalen.
4. In geval van overmacht is verhuurder te allen tijd gerechtigd de huurovereenkomst te annuleren in overeenstemming met het bepaalde in artikel 12 van deze algemene voorwaarden.

Betaling
Artikel 7

1. Verhuurder stuurt uiterlijk zes (6) weken voor de reserveringsdatum een factuur aan de huurder, tenzij de reserveringsdatum binnen zes (6) weken na de totstandkoming van de huurovereenkomst ligt, in welk geval verhuurder de factuur uiterlijk binnen veertien (14) dagen zal verstrekken.
2. De huurder is verplicht de huurprijs binnen veertien (14) dagen na ontvangst van de factuur te voldoen.
3. Na het verstrijken van de overeengekomen betalingstermijn verkeert de huurder van rechtswege in verzuim zonder dat nadere ingebrekestelling daartoe is vereist.
4. De huurder is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd van 5% per maand, tenzij de wettelijke (handels)rente hoger is in welk geval de wettelijke (handels)rente geldt. Alle (buiten)gerechtelijke kosten welke de verhuurder maakt ter verkrijging van voldoening - zowel in als buiten rechte - komen vanaf dat moment voor rekening van de huurder. In dat geval is de huurder een vergoeding verschuldigd van ten minste 15% van het openstaande bedrag, met een minimum van € 75,00 (zegge: vijfenzeventig euro). Voor consumenten geldt een percentage van 5% met een minimum van € 40,00 (zegge: veertig euro). Indien de werkelijk door verhuurder gemaakte en te maken kosten boven dit bedrag uitstijgen, komen deze eveneens voor vergoeding in aanmerking.
5. In geval van liquiditeit, faillissement of surséance van betaling van de huurder zijn de vorderingen van verhuurder en de verplichtingen van de huurder jegens verhuurder onmiddellijk opeisbaar.
6. Door de huurder gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde kosten, vervolgens van opengevallen en lopende rente en tot slot van opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt de huurder dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
7. De prijzen in de offertes zijn exclusief BTW en ander heffingen van overheidswege, alsmede eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, waaronder verzend- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.
8. De verhuurder heeft te allen tijde het recht onderzoek naar de kredietwaardigheid van de huurder te doen. Indien de huurder hieraan niet zijn medewerking verleent en/of niet kredietwaardig blijkt, heeft de verhuurder het recht de overeenkomst te ontbinden zonder daarmee tot enige schadevergoeding jegens de huurder gehouden te zijn.

Inrichting en ontruiming
Artikel 8

1. De inrichting en de ontruiming van het gehuurde moet geschieden in overleg met de verhuurder. Uiterlijk twee (2) weken vóór de reserveringsdatum dient de huurder de verhuurder in kennis te stellen van de door hem gewenste inrichting en indeling van het gehuurde. De verhuurder heeft het recht de huurder de bindende aanwijzingen te geven met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden in of aan het gehuurde en gebruik daarvan.
2. In opdracht van de huurder uitgevoerde werkzaamheden door derden zullen te allen tijde door en vanwege de huurder aangesteld persoon worden begeleid.
3. Behoudens goedkeuring van de verhuurder mogen door de huurder geen veranderingen aan het gehuurde worden aangebracht en mag onder meer niet op of in vloeren, muren, kolommen e.d. worden geplakt, gehakt, gebroken, geboord en gespijkerd.
4. Te verrichten werkzaamheden voor schoonmaken en voor tijdelijke aansluitingen van elektriciteit, water, water toe- en afvoer, gas, telefoon en tijdelijke aansluiting op het interne digitale infrastructuur mogen uitsluitend worden uitgevoerd door personen/bedrijven die door verhuurder worden aangewezen. De hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van de huurder. De verhuurder is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook die door, dan wel in verband met, deze tijdelijke aansluitingen ontstaat, terwijl de huurder de verhuurder vrijwaart van aanspraken van derden.
5. Na beëindiging van de huurperiode dient de huurder het gehuurde op te leveren in de toestand zoals het te zijner beschikking is gesteld. Voldoet de huurder hieraan niet, dan is de verhuurder gerechtigd op kosten van de huurder de nodige voorzieningen te treffen om het gehuurde in oorspronkelijke staat terug te brengen en is de huurder aansprakelijk voor de schade, die ontstaat doordat de verhuurder als gevolg van de niet behoorlijke oplevering niet in staat is de ruimte weer te verhuren.

Bepalingen van orde
Artikel 9

1. De huurder is jegens de verhuurder verplicht alle wettelijke verplichtingen alsmede alle voorschriften en aanwijzingen die de gemeente, de brandweer en/of andere autoriteiten ter zake van het gebruik van het gehuurde geven, na te komen en eventuele directe of indirecte kosten voor zijn rekening te nemen.
2. Het aanbrengen van reclame aan, op en rondom het gehuurde en de inhoud van reclame-uitingen ten behoeve van een in het gehuurde te organiseren evenement, is in principe niet toegestaan, uitzondering hierop behoeft te allen tijde schriftelijke toestemming van verhuurder. De verhuurder heeft de algemene zorg voor beveiliging van de toegangen tot het gebouw. Tijdig voor de huuringang treden partijen in overleg over de vraag, of extra beveiliging gezien het door de huurder voorgenomen gebruik van het gehuurde noodzakelijk is. Indien deze noodzaak blijkt, zal de extra beveiliging geschieden door personen, die door de verhuurder worden aangewezen. De daaraan verbonden kosten komen voor de rekening van de huurder.
3. Bediening van technische installaties geschiedt uitsluitend door of onder toezicht van personeel van de verhuurder. De verhuurder is niet aansprakelijk voor storingen in deze technische installaties.
4. In het gehuurde mogen zich geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen en andere gevaarlijke, dan wel hinderlijke goederen bevinden.
5. In het gehuurde alsmede in de gemeenschappelijke ruimten mogen geen door de huurder en diens personeel of personen die zich van zijnentwege in het gehuurde bevinden, moegenomen eet- of drinkwaren worden gebruikt, anders dan na uitdrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. De verzorging van recepties, partijen, lunches, diners, e.d. mag uitsluitend geschieden door horeca van de verhuurder of cateringorganisaties die door de verhuurder zijn aangegeven, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
6. Het aanbrengen en gebruik van eigen voorzieningen en installaties, zoals audiovisuele apparatuur en geluidsapparatuur in het gehuurde, is de huurder niet toegestaan, tenzij uitdrukkelijk anders met de verhuurder is overeengekomen.
7. De huurder draagt er zorg voor dat aan de medegebruikers van het gebouw geen overlast wordt aangedaan. De huurder is gehouden aanwijzingen van de verhuurder ter zake op te volgen.
8. Het produceren en/of afspelen van muziek door de huurder, zijn gasten en door de huurder ingeschakelde derde(n) buiten het gehuurde (dus rondom het gehuurde of op het parkeerterrein) is niet toegestaan. Ongeacht het tijdstip. In het gehuurde zelf mag er tot uiterlijk 02:00 uur muziek worden afgespeeld en/of geproduceerd, tenzij anders overeengekomen. In geval van overtreding van deze bepaling zal verhuurder een bedrag ad € 550,00 (zegge: vijfhonderdvijftig euro) op de borg inhouden.
9. De huurder, zijn gasten en door de huurder ingeschakelde derde(n) dienen het gehuurde uiterlijk om 03:00u te hebben verlaten, tenzij schriftelijke anders overeengekomen. Mocht huurder, zijn gasten of de door huurder ingeschakelde derde(n) het gehuurde niet tijdig verlaten, dan brengt verhuurder na 02:00u een bedrag ad € 500,00 (zegge: vijfhonderd euro) per half uur aan uitlooptijd in rekening, waarbij een gedeelte van een half uur als volledig half uur wordt gerekend. Dit bedrag komt boven op de overeengekomen huurprijs.
10. Fotograferen en filmen binnen het gebouw is zonder toestemming van verhuurder niet toegestaan.
11. Het afsteken van vuurwerk, strooien van rozenbladeren of het afschieten van confetti op het terrein of binnen het gehuurde is niet toegestaan, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder. In geval van overtreding van deze bepaling zal verhuurder een bedrag ad € 1.500,00 (zegge: vijftienhonderd euro) op de borg inhouden.
12. De huurder garandeert dat bij het houden van een evenement de deelnemers op de hoogte zijn van deze algemene voorwaarden.
13. Eventuele schade, waaronder door het bevoegd gezag opgelegde boetes of heffingen, die verhuurder lijdt als gevolg van het niet, niet tijdig of niet volledig nakomen van de bepalingen uit dit artikel, komt voor rekening van huurder en zal door verhuurder integraal op huurder worden verhaald.

Aansprakelijkheid en vrijwaring aanspraken derden
Artikel 10

1. De verhuurder is jegens de huurder, diens personeel of personen die zich van zijnentwege in het gebouw waarvan het gehuurde onderdeel uitmaakt, bevinden of zullen bevinden, niet aansprakelijk voor de gevolgen van zichtbare of onzichtbare gebreken en/of eigenschappen van het gebouw of voor de gevolgen van het niet of niet tijdig nakomen van enige bepaling uit de huurovereenkomst, tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van de verhuurder.
2. Goederen van de huurder of derden bevinden zich voor, tijdens en na de huurperiode en perioden die liggen tussen niet aaneensluitende huurperioden in het gebouw, waarvan het gehuurde onderdeel uitmaakt, op eigen risico van de huurder of deze derden. De verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal en/of vermissing van geld en/of goederen uit het gebouw.
3. De huurder vrijwaart de verhuurder voor eventuele aanspraken van derden ter zake van schade in gevallen, waarin de huurder zelf jegens de verhuurder geen aanspraken op schadevergoeding heeft.
4. Alle werkzaamheden verricht door derden, die in opdracht van de huurder zijn aangesteld, zoals technici, standbouwers, organisatiebureaus, cateraars, horecapersoneel, e.d., worden uitgevoerd voor rekening en onder verantwoordelijkheid van de huurder, met inachtneming van het gestelde onder artikel 8, lid 3. De huurder vrijwaart huurder voor alle aanspraken ter zake, zoals doch niet uitsluitend aanspraken van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit alsmede aanspraken van overheidsinstanties waaronder die van de belastingdienst, bijvoorbeeld ter zake van door de huurder of door huurder ingeschakelde derde verschuldigde premies en belastingen, alsmede eventuele aanspraken van de Immigratie- en Naturalisatiedienst, bijvoorbeeld ter zake van het niet beschikken over een werkvergunning.
5. Indien verhuurder aansprakelijk is voor schade, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot maximaal de in dat specifieke geval door de verzekeraar van verhuurder daadwerkelijk uitgekeerde vergoeding vermeerderd met het eigen risico. Indien de verzekeraar geen vergoeding uitkeert, is de aansprakelijk van verhuurder beperkt tot vergoeding van directe schade en tot maximaal tweemaal de huurprijs, alhuns dat gedoelde van de overeenkomst waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
   a. de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze algemene voorwaarden.
   b. de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van verhuurder aan de overeenkomst te laten beantwoorden, tenzij deze niet aan verhuurder kunnen worden toegerekend.
   c. redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de huurder aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van de directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.
6. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen letselschade, gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie en boete(s) als gevolg van het niet halen van enige (op)levertermijn.
7. De in deze algemene voorwaarden opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid voor directe schade zijn niet van toepassing indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld aan de zijde van verhuurder.
8. Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de huurder uiterlijk binnen zeven (7) werkdagen na afloop van de overeengekomen huurperiode schriftelijk te worden gemeld aan de verhuurder. De ingebrekestelling dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat verhuurder in staat is adequaat te reageren.

Vergunningen en rechten van derden
Artikel 11

1. De huurder zal alle toestemmingen verwerven die voor zijn wijze van gebruik van de ruimte(n) worden vereist door de plaatselijke of centrale overheid of enig ander bevoegde instantie en/of derde. De huurder verklaart dat door het aangaan van de huurovereenkomst en door diens wijze van gebruik van het gehuurde geen inbreuk op de rechten van derden plaatsvindt. Alle aan het verkrijgen van deze toestemmingen verbonden kosten, auteursrechten en BUMA-rechten daaronder begrepen, komen voor rekening van de huurder.
2. Indien het aan lid 1 bepaalde niet wordt voldaan, zal dat geen grond zijn voor ontbinding van de huurovereenkomst of voor enige actie jegens de verhuurder, terwijl de huurder alsdan de verhuurder vrijwaart van aanspraken van derden, die hieruit tegenover de verhuurder mochten voortvloeien.

Overmacht
Artikel 12

1. Onvoorzienе omstandigheden van welke aard dan ook, alsmede mobilisatie, oorlogsgevaar, overheidsmaatregelen, werkstaking, extreme weersomstandigheden, bedrijfsbezetting, staking van vervoer, brand, waterschade, vandalisme, gedwongen staking of afgelasting van evenementen op last de overheid, gemeente, politie of brandweer en alle overige omstandigheden waardoor verhuurder de overeenkomst niet tijdig of niet zonder naar objectieve maatstaven gemeten bovenmatige bezwarende inspanning en/of kosten kan uitvoeren zullen voor verhuurder als overmacht gelden. Hetzelfde geldt, indien verhuurder onverwacht zou worden geconfronteerd met ziekte of ongeval van haar personeel en/of derden, in wier vervanging op korte termijn in redelijkheid niet kan worden voorzien.
2. In geval van overmacht is verhuurder gerechtigd de overeenkomst met huurder eenzijdig door middel van schriftelijke kennisgeving te ontbinden en is elke schadeplichtigheid van verhuurder uit welken hoofde dan ook uitgesloten.
3. Indien verhuurder bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de huurder gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke overeenkomst. Dit geldt echter niet als het reeds geleverde c.q. leverbare deel geen zelfstandige waarde heeft.

Aanvullende bepalingen
Artikel 13

1. Het is de huurder niet toegestaan zonder toestemming van de verhuurder het gehuurde noch geheel noch gedeeltelijk aan derden in onderhuur af te staan.
2. De huurder zal het personeel van de verhuurder ten behoeve van de uitoefening van hun taak en het toezien op de naleving van de huurovereenkomst vrije toegang tot het gehuurde verlenen.
3. In geval van, aan de huurder toe te rekenen ordeverstoringen en indien de huurder in de nakoming van één van zijn uit de huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen tekortschiet, surséance van betaling aanvraagt of zijn faillissement is aangevraagd, heeft de verhuurder het recht de huurovereenkomst als onmiddellijk ontbonden te beschouwen, zonder dat daartoe een schriftelijke verklaring aan de huurder vereist is en dient de huurder op de eerste aanwijzing van de verhuurder terstond te voldoen aan diens in artikel 8, lid 5, neergelegde opleveringsverplichting, onverminderd het recht van de verhuurder op vergoeding van schade als gevolg van deze wijze van huurbeëindiging.
4. Mocht de verhuurder na het sluiten van de overeenkomst vaststellen dat het evenement van racistische, fascistische en/of mensenrechten schendende aard is, heeft de verhuurder te allen tijde het recht de overeenkomst éénzijdig te annuleren, zonder dat verhuurder tot enige schadevergoeding of restitutie jegens huurder gehouden is.
5. Verhuurder is gerechtigd om nadere (huis)regels aan het gebruik van het gehuurde te verbinden. Een overzicht van de huisregels zal door verhuurder duidelijk in het gehuurde worden getoond. De huurder, zijn gasten en door huurder ingeschakelde derden zijn gehouden zich conform de huisregel te gedragen.

Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank
Artikel 14

1. Op alle door de verhuurder gesloten en te sluiten overeenkomsten is het Nederlands recht van toepassing.
2. De Nederlandse tekst van deze algemene voorwaarden is telkens doorslaggevend voor de inhoud en uitleg van de voorwaarden en eventuele vertalingen daarvan.
3. Alle geschillen – daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd – welke ontstaan naar aanleiding van een overeenkomst waarop de onderhavige voorwaarden geheel of gedeeltelijk van toepassing zijn, of naar aanleiding van andere overeenkomsten welke een uitvloeisel zijn van een dergelijke overeenkomst, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam, tenzij een dwingende wetsbepaling zich hiertegen verzet. Dit laat onverlet dat verhuurder met de huurder kan overeenkomen het geschil te laten beslechten door middel van omsfhankelijke arbitrage.

Deze Algemene Voorwaarden zijn eigendom van Luna Events B.V. en mogen niet zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende, gedeeltelijk noch als geheel, worden vermenigvuldigd of geëxploiteerd.